

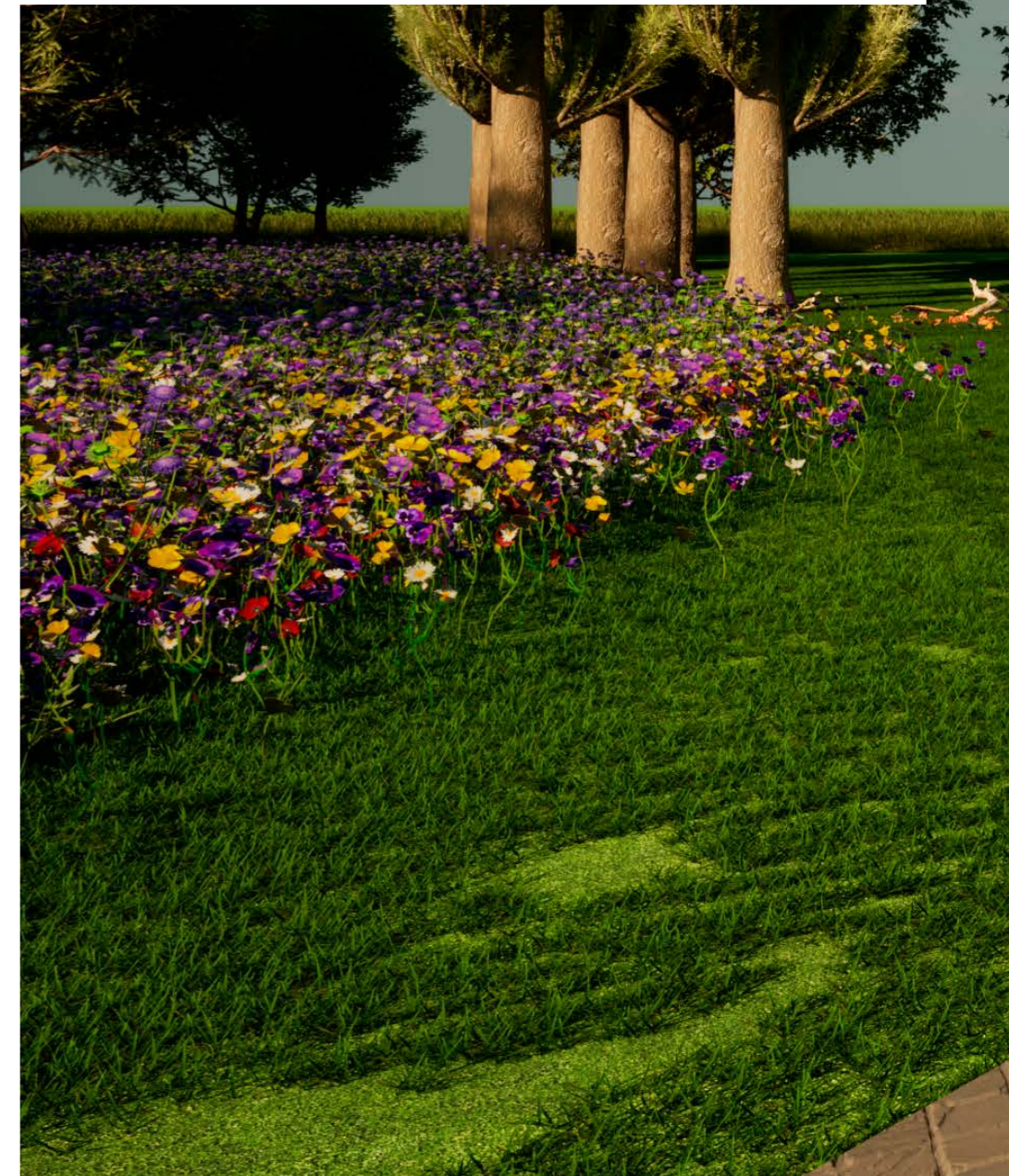
VillaLandwaerts

Villa Landwaerts

Beleef het betere buitenleven



Op een verscholen plek aan de Waling Dijkstrastraat in Vrouwenparochie, op een kwartiertje autorijden van Leeuwarden, verrijst een exclusieve vrijstaande bungalow. Via een eigen oprijlaan kom je op een voormalig boerenerf, prachtig gelegen tussen boomsingels en de trekvaart naar Vrouwbuurstermolen. Waar ooit een karakteristieke Bildtse boerderij stond, komt straks een eigentijds, gelijkvloers landhuis.



“TWEE AUTO’S
BESCHUT
PARKEREN ONDER
EEN CARPORT”

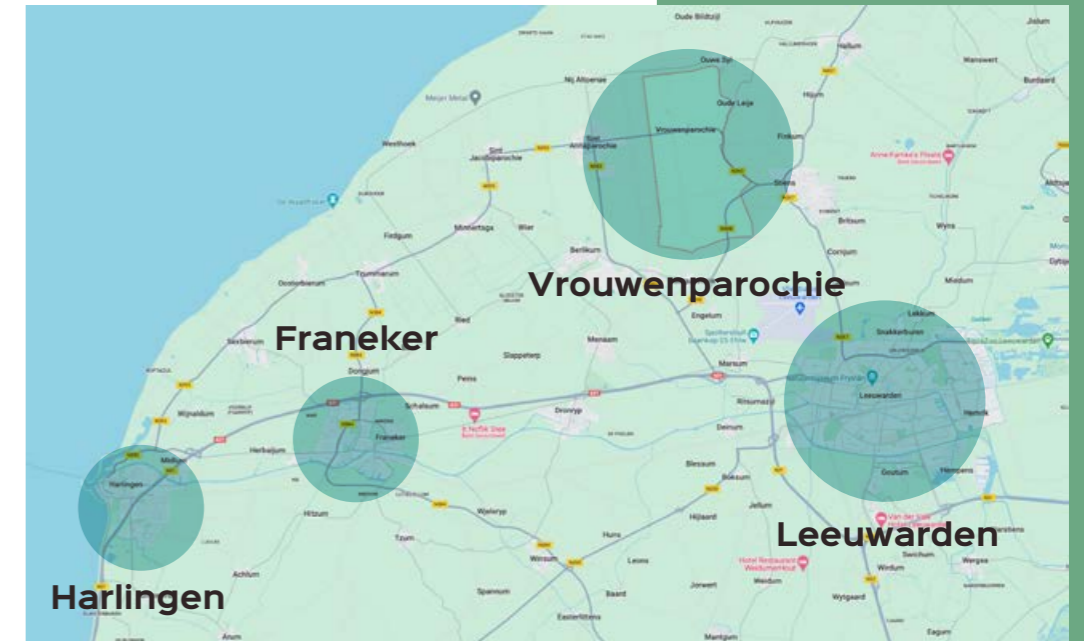


“VRIJ EN WEIDS UITZICHT
DANKZIJ VERHOOGDE LIGGING
IN HET LANDSCHAP EN RAMEN
VAN VLOER TOT PLAFOND”



Vrij wonen, dicht bij voorzieningen en uitvalswegen

Hier woon je heerlijk vrij, maar zeker niet afgelegen. Binnen een straal van enkele kilometers vind je verschillende basisscholen, een kinderdagverblijf, diverse supermarkten, gespecialiseerde winkels, sportaccommodaties en restaurants. Bovendien zit je snel op de uitvalswegen richting Leeuwarden, Franeker en Harlingen.



Licht, lucht, ruimte en privacy

Voor het ontwerp van Villa Landwaerts tekende het gerenommeerde bureau Lautenbag Architectuur uit Leeuwarden. Het staat helemaal in het teken van licht, lucht, ruimte en privacy – ooit het adagium van de architecten van het Nieuwe Bouwen. Net als toen draait het ook bij deze vrijstaande villa om moderne techniek, nieuwe bouwmaterialen en een functionele bouwstijl.





Helemaal van deze tijd is de toepassing van energiezuinige innovaties. Het landhuis voldoet aan de normen van BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en beschikt over een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en een perfecte isolatie. Hierdoor is het volledig voorbereid op de duurzame toekomst.

Duurzaam en energiezuinig



Levensloopgeschied



Villa Landwaerts is levensloopgeschikt, met het hele woonprogramma op de begane grond. Dat betekent lang woonplezier. De zeer royale living is aan drie zijden voorzien van glazen gevels. Hierdoor geniet je volop van het uitzicht over de tuin en het typisch Friese coulisselandschap. Het vrije uitzicht wordt nog versterkt doordat de vloer iets verhoogd boven het maaiveld ligt. In je woonbeleving lijkt het daardoor alsof de villa 'zweeft'. Zo ervaar je optimaal het buitenleven binnen.



“EEN PRACHTIG UITZICHT
OVER DE TUIN EN HET TYPISCH
FRIESE COULISSELANDSCHAP”



Volop leefruimte

De villa biedt volop leefruimte in en rondom het huis. Met maar liefst 7 kamers, waaronder 4 slaapkamers, komt het hele huishouden aan zijn trekken. Ook buiten is er ruimte en vrijheid voor iedereen, dankzij een prachtige tuin rondom het huis en diverse zonneterrassen.



Comfortabel resideren in Villa Landwaerts:



Type woning: vrijstaande villa
Woonoppervlakte: 339 m²
Perceeloppervlakte: 5.300 m²
Aantal kamers: 7 (waarvan 4 slaapkamers)
Buitenruimte: tuin rondom, met zonneterras
Parkeren: carport met ruimte voor 2 auto's

Prijs: € 1.200.000 vrij op naam

De vrijstaande villa wordt volledig woonklaar opgeleverd, met volop ruimte voor uw eigen woonwensen. Andere oplevervormen zijn bespreekbaar

Zie jij jezelf hier al wonen?
Neem dan contact op voor meer informatie.

Plattegrond

“VOLOP LEEFRUIMTE
VOOR HET HELE GEZIN”



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



“HEERLIJK VRIJ
WONEN OP EEN
ROYALE KAVEL”

Kavel

Kadastrale kaart

Gemeente: Lieve Vrouwe Parochie
Sectie: F Perceel: 1645
Oppervlakte: 4.970 m²

Gemeente: Lieve Vrouwe Parochie
Sectie: C Perceel: 2185
Oppervlakte: 89 m²

Gemeente: Lieve Vrouwe Parochie
Sectie: C Perceel: 1696
Oppervlakte: 245 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: asd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lieve Vrouwe Parochie</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1645</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie en Verkoop



KAMMINGA
— VASTGOEDTAXATEURS —

Stationsweg 19, Drachten
Telefoon 088 299 8999
WhapsApp 06 3486 2647
E-mail ja@wiltaxerenvastgoed.nl

Ontwerp

Low res

 **LAUTENBAG**
ARCHITECTUUR

Realisatie

<logo bouwbedrijf>



Villa Landwaerts

Beleef het
betere buitenleven

www.villalandwaerts.nl